

LESEFASSUNG

Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen

(Niederschlagswassersatzung - NSchIWS)

vom 08.12.2016

unter Berücksichtigung der

- **1. Änderungssatzung Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen (Niederschlagswassersatzung – NSchIWS) vom 18.05.2017, in Kraft getreten am 19.05.2017.**
- **2. Änderungssatzung Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen (Niederschlagswassersatzung – NSchIWS) vom 10.12.2018, in Kraft getreten am 11.12.2018.**
- **3. Änderungssatzung Satzung über die Versickerung von Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen (Niederschlagswassersatzung – NSchIWS) vom 13.12.2021, in Kraft getreten am 14.12.2021.**

Präambel

Die in dieser Satzung verwendeten personenbezogenen Formulierungen sind geschlechtsneutral zu verstehen und schließen alle Geschlechterformen (männlich, weiblich, divers) jeweils mit ein.

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Geltungsbereich

§ 2 Begriffsbestimmungen

§ 3 Versickerungspflicht

§ 4 Ausnahme von der Versickerungspflicht

§ 5 Beseitigungspflichtiger

§ 6 Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang

§ 7 Inkrafttreten

Anlage: Geltungsbereich der Satzung

LESEFASSUNG

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung regelt die erlaubnisfreie Versickerung von unbelastetem und gering verschmutztem Niederschlagswasser außerhalb von Trinkwasserschutzzonen I und II im Verbandsgebiet. Sie ist anzuwenden auf Gebiete, die in der Anlage zu dieser Satzung aufgeführt sind.

§ 2 Begriffsbestimmungen

- (1) Niederschlagswasser ist das von Niederschlägen aus dem Bereich von bebauten oder künstlich befestigten Flächen abfließende und gesammelte Wasser. Hierunter fallen auch die als Schmelzwasser abfließenden Wassermengen.
- (2) Als gering verschmutzt gilt das Niederschlagswasser insbesondere von:
 - unbefestigten Flächen und Grünflächen,
 - Dach- und Terrassenflächen,
 - Hofflächen,
 - Fuß- und Radwegen,
 - wenig befahrenen Straßen (bis zu 2.000 Kfz am Tag) oder
 - nicht im häufigen Wechsel benutzten Parkflächen.
- (3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne. Nachbargrundstücke im Sinne dieser Satzung sind alle unmittelbar angrenzenden Grundstücke. Dazu gehören auch Straßen, Wege und Plätze.

§ 3 Versickerungspflicht

- (1) Unbelastetes und gering verschmutztes Niederschlagswasser im Geltungsbereich dieser Satzung nach § 1 ist auf den Grundstücksflächen zu versickern, auf denen es anfällt.
- (2) Eine Versickerung ist nicht zulässig, soweit Belange des Nachbarschutzes beeinträchtigt werden. Von einer Beeinträchtigung ist insbesondere dann auszugehen, wenn Niederschlagswasser oberirdisch oder unterirdisch auf ein Nachbargrundstück abfließen kann.

§ 4 Ausnahmen von der Versickerungspflicht

Ausnahmen von der Versickerungspflicht sind im Einzelfall zulässig, insbesondere bei bestehenden Anlagen zum Ableiten von Niederschlagswasser. Im Übrigen bleibt die jeweils gültige Satzung für die öffentlichen Entwässerungsanlagen (Entwässerungssatzung - EWS) des Zweckverbandes Grevesmühlen unberührt.

§ 5 Beseitigungspflichtiger

Beseitigungspflichtiger für unbelastetes oder gering verschmutztes Niederschlagswasser, das nach Maßgabe dieser Satzung versickert wird, ist der Grundstückseigentümer. Dies gilt entsprechend für Erbbauberechtigte oder andere an dem Grundstück dinglich Berechtigte.

Von mehreren dinglich Berechtigten ist jeder berechtigt und verpflichtet, sie haften als Gesamtschuldner.

§ 6

Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang

Beseitigungspflichtige im Sinne des § 5, auf deren Grundstücken Niederschlagswasser nach Maßgabe dieser Satzung erlaubnisfrei und vollständig versickert wird, sind vom Anschluss- und Benutzungszwang für die öffentlichen Anlagen zur zentralen Niederschlagswasserbeseitigung befreit.

§ 7

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Grevesmühlen, den 13.12.2021

LESEFASSUNG

Anlage: Geltungsbereich der Satzung

Vom Geltungsbereich dieser Satzung sind erfasst:

In der

Stadt Dassow die Ortsteile:

Benckendorf
 Feldhusen
 Flechtkrug
 Holm
 Johannstorf
 Kaltenhof
 Klein Voigtshagen
 Prieschendorf
 Rosenhagen, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Dünenweg
- Muschelweg
- Sanddornweg
- Strandstraße
- Straße des Friedens Hausnummer 10 a
- Willsincken-Koppel

Schwanbeck
 Tankenhagen
 Volkstorf
 Wilmstorf

Stadt Grevesmühlen die Ortsteile:

Barendorf, mit Ausnahmen der Grundstücke in der Straße Dorfstraße Hausnummern 28; 30
 Büttlingen
 Degtow
 Drei Linden
 Everstorf
 Grenzhausen
 Grevesmühlen, mit den Straßen:

Straßen	mit Ausnahme der Grundstücke Gemarkung Grevesmühlen
Ahrensböcker Weg	
Alte Gärtnerei	
Alte Schäferei	
Am Baarssee	
Am Bleicher Berg Hausnummern 46 – 51	
Am Kapellenberg Hausnummern 1, 1a, 3, 5a, 5 b, 7	
Am Walkmühlengraben	
An der Burdenow	Flur 15, Flurstücke 140/10, 140/6, 140/8, 140/9
An der Trift	
Burdenowstraße	
Degtower Weg	Flur 12, Flurstücke 138/10, 138/11, 138/38, 138/40, 138/42, 138/50
Friedrich-Belg-Straße	
Gänsebrink	

Hamburger Ring	
Heinrich-Heine-Straße	
Jahnstraße	
John-Brinkmann-Straße	
Klaus-Groth-Straße	
Ludwig-Kosegarten-Straße	
Mühlenblick	
Pfaffenhufe	
Rehnaer Straße	Flur 4, Flurstücke 7/6, 101/1, 101/2, 103, 104, 105, 139, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 261/3, 262/2, 263/1, 263/2, 264/18, 6/3, 8/2, 9/2
Richard-Wossidlo-Straße	
Rosenweg Hausnummern 4a, 37-41	
Rudolf-Tarnow-Ring	
Rudolph-Karstadt-Straße	
Schweriner Landstraße	
Siebenmorgen	
Sportlerheim	
Tannenbergstraße	Flur 4, Flurstücke 112, 68/3
Theodor-Storm-Straße	
Vielbeck	
Vielbecker Weg	
Wasserturmstraße	

Grevesmühlen, mit den Grundstücken im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 39 „Sägewerk“
Hamberge, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Dorfstraße Hausnummern 3, 28-30

Hoikendorf
Neu Degtow
Poischow

Santow, mit Ausnahmen der Grundstücke in der Straße

- Dorfstraße Hausnummern 22-27; Flurstücke 95/18 und 95/20 der Flur 1, Gemarkung Santow

Questin
Wotenitz

Stadt Klütz die Ortsteile:

Christinenfeld
Christinenfeld-Eulenkrug
Goldbeck

Grundshagen, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Dorfstraße Hausnummern 2, 3a, 5a, 6-9, 10a, 10b, 13, 14, 31c, 31d

Hofzumfelde
Kühlenstein
Oberhof
Steinbeck

Tarnewitzerhagen

Wohlenberg, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- An der Wieck
- Ostseeblick

Stadt Schönberg die Ortsteile:

Groß Bünsdorf

Hof Lockwisch, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Am Sandweg Hausnummern 6-14

Klein Bünsdorf

Kleinfeld mit dem Grundstück Dassower Straße Hausnummer 20

Lockwisch

Malzow

Petersberg

Retelsdorf

Rupensdorf

Sabow

Schönberg, mit den Straßen:

- Am Palmberg
- Arno-Esch-Straße
- Bauhofsgang
- Gartenweg
- Mühlenweg
- Proliussteig
- Rudolf-Hartmann–Straße, mit Ausnahme der Grundstücke mit den Hausnummern 1, 3, 5, 7, 9, 11, 19
- Straße der Technik
- Twachtmannring, mit Ausnahme der Grundstücke mit den Hausnummern 22, 24

Gemeinde Bernstorf die Ortsteile:

Bernstorf- Ausbau

Jeese

Pieverstorf

Strohkirchen

Wilkenhagen

Wölschendorf

Gemeinde Damshagen die Ortsteile:

Damshagen, mit den Straßen

- Klützer Straße Hausnummern 39-43
- Waldstraße Hausnummern 18, 19

Dorf Gutow

Dorf Reppenhagen

Hof Gutow

Hof Reppenhagen

Kussow

Moor

Parin

Pohnstorf

Stellshagen

Welzin

Gemeinde Grieben die Ortsteile:

Grieben

Zehmen

Gemeinde Hohenkirchen die Ortsteile:

Niendorf, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- An der Voßkaul
- Strandstraße Hausnummern 4a-c, 5, 5a-c, 7, 7a-c

Wahrstorf, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Zur Hasenkuhle

Wohlenhagen

Gemeinde Kalkhorst die Ortsteile:

Brook

Dönkendorf

Elmenhorst, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Dorfstraße Hausnummern 14, 14a, 14b
- Zur Steilküste im B-Plan Gebiet Nr. 18

Hohen Schönberg, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Warnkenhagener Weg

Klein Pravtshagen

Klein Schwansee

Neuenhagen

Warnkenhagen

Gemeinde Lüdersdorf die Ortsteile:

Boitin- Resdorf

Duvennest

Groß Neuleben

Herrnburg, mit den Straßen

- Ahornweg
- Am Grenzweg
- Am Kamp
- Bahnhofstr. Hausnummer 1b
- Buchenweg
- Eschenweg
- Fett Eck
- Forstweg Hausnummer 30/30a
- Gärtnereiweg
- Haselweg
- Hauptstraße
- Heidebogen
- Heideweg
- Krüzkamp
- Palinger Weg
- Siedlung
- Staunsfeld
- Straße Schattin
- Weißdornweg
- Wilhelm-Stoll-Ring Hausnummern 8b, 8c, 9a/b

Klein Neuleben

Lüdersdorf

Palingen

Schattin

Wahrswow, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Bardowieker Weg
- Gertrud-Kolz-Straße
- Golden-Toast-Straße
- Lenschower Weg
- Wahlsdorfer Weg
- Werner-Lauenroth-Straße

Gemeinde Menzendorf die Ortsteile:

Lübsee
Lübseerhagen
Rottensdorf

Gemeinde Roduchelstorf die Ortsteile:

Cordshagen
Roduchelstorf

Gemeinde Roggenstorf die Ortsteile:

Alt-Greschendorf
Grevenstein
Rankendorf
Roggenstorf
Tramm

Gemeinde Rütting die Ortsteile:

Diedrichshagen
Schildberg
Siebenhausen
Vierhausen

Gemeinde Groß Siemz-Niendorf die Ortsteile:

Bechelsdorf
Groß Siemz
Klein Siemz
Lindow
Niendorf
Ollndorf
Torisdorf
Törpt

Gemeinde Selmsdorf die Ortsteile:

Hof Selmsdorf
Lauen
Selmsdorf, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- An der Trave Hausnummern 1-14, 16-18, 20-31 sowie das Flurstück 61/15 in der Flur 1 der Gemarkung Lauen
- Flöhkamp

- Pappelring Hausnummern 2,4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32
- Tannenweg Hausnummern 1a-13c, 14-46 und Flurstücke 11/220, 11/222, Flur 1, Gemarkung Selmsdorf Dorf
- Zur Schmiede Hausnummern 1-19

Sülsdorf
Teschow
Zarnewenz

Gemeinde Stepenitztal die Ortsteile:

Blüssen
Bonnhagen
Börzow
Gostorf
Hanstorf
Hof Mummendorf
Neu Greschendorf
Papenhusen
Rodenberg
Roxin
Schmachthagen, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Gutshausweg Hausnummern 3, 5, 7
- Moorer Weg Hausnummern 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 ,33, 35

Teschow
Volkenshagen

Gemeinde Testorf- Steinfort die Ortsteile:

Fräulein-Steinfort
Harmshagen
Schönhof
Seefeld
Testorf, mit Ausnahme der Grundstücke im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 3

- „Am Guthof“ der Gemeinde Testorf-Steinfort

Testorf-Steinfort
Wüstenmark

Gemeinde Upahl die Ortsteile:

Boienhagen
Friedrichshagen
Groß Pravtshagen
Hilgendorf
Kastahn
Plüschow
Meierstorf
Naschendorf, mit Ausnahme der Grundstücke in der Straße

- Unter den Linden

Upahl, mit Ausnahme der Grundstücke in den Straßen

- Am Denkmal Hausnummern 1, 3, 5, 7
- Am Holländersteig
- Am Horstenberg
- Am Kamberg

- Am Park
- Am Twäschen Berg
- Am Wall
- An der Silberkuhle
- Anton-Schlecker-Straße
- Breite Straße
- Hauptstraße Hausnummer 9
- Meiereiweg
- Neuländer Weg Hausnummern 2-16
- Poststraße
- Waldeck
- Zum Bramers Busch
- Zum Sportplatz Hausnummern 2, 4, 6-16

Gemeinde Warnow die Ortsteile:

Bössow
Gantenbeck
Großenhof
Thorstorf

Gemeinde Zülow der Ortsteil:

Zülow

LESEERFASSUNG